



www.nezeh.eu

NEARLY ZERO ENERGY HOTELS



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

L'iniziativa neZEH

L'Unione Europea (EU) prevede entro il 2050 consistenti riduzioni delle emissioni di gas serra, stimate attorno al 80-95% rispetto ai livelli del 1990. Il settore delle costruzioni è responsabile del 40% dei consumi energetici e del 36% delle emissioni di gas serra in Europa, il patrimonio edilizio esistente presenta perciò un elevato potenziale di risparmio energetico. La realizzazione su vasta scala di interventi di riqualificazione edilizia per raggiungere livelli prestazionali nearly zero è tra le politiche europee di spicco in linea con gli obiettivi fissati al 2050.



Al momento, tuttavia, a livello europeo esistono pochi esempi di nearly Zero Energy Building (nZEB) che possano ispirare e guidare il settore privato verso tali riqualificazioni.

Cos'è un nearly Zero Energy Building

Un nearly Zero Energy Building (nZEB) è un edificio ad altissima prestazione energetica. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, compresa l'energia da fonti rinnovabili prodotta in sito o nei pressi dell'edificio.

EPBD recast, Articolo 2

Il Progetto Europeo [nearly Zero Energy Hotels \(neZEH\)](#) mira ad accelerare il tasso di rinnovamento del patrimonio edilizio alberghiero esistente in chiave nearly zero:

- fornendo consulenza tecnica agli hotel che aderiranno al progetto;
- dimostrando la fattibilità, la sostenibilità e la convenienza degli investimenti di riqualificazione;
- attivando percorsi di formazione e rafforzamento delle competenze;
- promuovendo gli hotel neZEH aderenti al progetto a livello regionale, nazionale ed europeo per aumentarne la visibilità.

L'iniziativa neZEH è una risposta alle richieste espresse dalla *Direttiva Europea Energy Performance of Buildings (2010/31/EU, EPBD recast)*, poiché contribuisce in modo diretto al raggiungimento degli obiettivi della strategia Europe 2020 e poiché supporta gli Stati Membri dell'Unione nella definizione di piani nazionali per la promozione e l'incremento del numero di nZEBs.

neZEH dura tre anni (2013-2016) ed è cofinanziato dal Programma della Commissione Europea Intelligent Energy Europe (IEE).



Risultati attesi

Le attività previste da neZEH produrranno:

- **10-14 casi pilota in 7 Paesi** (Croazia, Grecia, Francia, Italia, Romania, Spagna, Svezia), che consentiranno di dimostrare la sostenibilità tecnica ed economica di interventi di riqualificazione nearly zero energy stimolando la disponibilità di altri hotel di piccole e medie dimensioni ad intraprendere lo stesso percorso;
- **un network neZEH di livello europeo**, per facilitare il contatto tra la disponibilità di personale qualificato (professionisti del settore edilizio) e la sua richiesta da parte degli albergatori;
- **un e-tool** in grado di fornire agli albergatori informazioni pratiche riguardo il proprio livello di prestazione energetica e suggerimenti per il miglioramento di tali prestazioni;
- **materiale tecnico ed informativo** per sostenere il consenso e lo sviluppo di progetti relativi ai nZEB sul mercato edilizio;
- **linee guida per strategie di marketing e strumenti promozionali** per assistere gli hotel partecipanti al progetto come casi pilota nella comunicazione efficace della propria rinnovata attività ai potenziali clienti;
- **più di 15.000 albergatori informati** del progetto, della metodologia e dei risultati ottenuti.

Il Consorzio neZEH

Partner		Paese	Website
	Technical University of Crete School of Environmental Engineering Renewable and Sustainable Energy Systems Lab PROJECT COORDINATOR	Grecia	www.resel.tuc.gr
	Agency of Brasov for the Management of Energy and Environment	Romania	www.abmee.ro
	Creara Consultores S.L.	Spagna	www.creara.es
	ENERGIES 2050	Francia	www.energies2050.org
	Energy Institute Hrvoje Požar	Croazia	www.eihp.hr
	Federation of European Heating and Air conditioning Associations	EU	www.rehva.eu
	Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione	Italia	www.siti.polito.it
	Network of European Regions for a Sustainable and Competitive Tourism	EU	www.necstour.eu
	Sustainable Innovation	Svezia	www.sust.se
	United Nations World Tourism Organization	EU / Int.	www2.unwto.org

Benefici per il settore alberghiero

neZEH offre un **vantaggio competitivo agli hotel di piccole e medie dimensioni**, che rappresentano il 90% del mercato europeo dell'ospitalità turistico ricettiva, comportando:

- risparmio energetico e riduzione dei costi di gestione;
- posizionamento unico all'interno di un mercato altamente competitivo;
- miglioramento dell'immagine e del servizio nei confronti degli ospiti;
- accesso ad un nuovo segmento di mercato più orientato alla sostenibilità;
- congruenza con le disposizioni europee in materia di energia.

Benefici per la Comunità Europea

neZEH **accrescerà la conoscenza e la diffusione del concetto nearly Zero Energy Building** a livello regionale, nazionale ed europeo e promuoverà l'approvazione di politiche inerenti. In tal modo neZEH contribuirà a:

- sensibilizzare le autorità nazionali riguardo la messa in atto di politiche a supporto delle piccole e medie imprese che vogliono intraprendere un processo di riqualificazione per diventare nZEB;
- favorire maggiori investimenti in politiche energetiche sostenibili;
- creare nuovi lavori in ambito "green";
- ridurre le emissioni di gas serra per raggiungere gli obiettivi fissati al 2020.

Unisciti al network di neZEH

Avrai accesso alle informazioni più aggiornate sulle soluzioni tecnologiche, i finanziamenti, la legislazione, ed al supporto di esperti del settore.

www.nezeh.eu

Contattaci

Per ulteriori informazioni contattare:



Indirizzo: SITI – Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'innovazione
Via Pier Carlo Boggio, 61 - 10138 Torino, Italia
nezeh@siti.polito.it
www.siti.polito.it



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

NEZEH è supportato dal programma Intelligent Energy Europe (IEE). La sola responsabilità dei contenuti di questa pubblicazione è degli autori. Essa non corrisponde necessariamente con l'opinione dell'Unione Europea. Né l'EACI né la Commissione Europea sono responsabili per qualsivoglia uso sia fatto dei contenuti in questo documento.

In foto: Boutique Hotel Stadthalle Vienna