



www.nezeh.eu

HOTELS PRESQUE ZERO ENERGIE



Co-financé par le Programme
Energie Intelligente pour l'Europe
de l'Union européenne

L'initiative neZEH

L'Union Européenne (UE) vise une réduction significative de ses émissions de gaz à effet de serre (GES) d'ici 2050 (80-95% comparé aux niveaux de 1990). Les bâtiments, consommant 40% de l'énergie globale, sont responsables de 36% des émissions de GES en Europe et représentent un véritable gisement d'économies d'énergie. Pour atteindre l'objectif de 2050, les rénovations à grande échelle visant des niveaux « Presque Zéro Energie » font partie des axes prioritaires des politiques de l'UE.



A l'heure actuelle, en Europe, il existe encore insuffisamment peu de cas exemplaires de bâtiments « Presque Zéro Energie » (nZEB – *nearly Zero Energy Buildings*) pour susciter un déploiement important dans le secteur privé.

L'initiative européenne "Hôtels Presque Zéro Energie" (neZEH – *nearly Zero Energy Hotels*) a pour objectif d'accélérer le taux de rénovation d'hôtels existants vers des bâtiments nZEB en :

- Fournissant une assistance technique aux hôteliers
- Démontrant l'intérêt économique, environnemental et la durabilité des investissements visant un niveau « Presque Zéro Energie »
- Organisant des activités de formation et de renforcement de capacité
- Mettant en avant les premiers hôtels neZEH à l'échelle nationale, régionale et européenne afin d'accroître leur visibilité sur le marché

Le projet neZEH répond aux enjeux de la Directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments (2010/31/EU, EPBD recast) en contribuant directement aux objectifs de l'UE pour 2020 et en soutenant les pays membres dans la mise en œuvre de leurs plans nationaux pour accroître le nombre de bâtiments nZEB.

L'initiative neZEH, d'une durée de 3 ans (2013-2016), est cofinancée par le programme Energie Intelligente pour l'Europe de l'UE.

Qu'est-ce qu'un Bâtiment Presque Zéro Energie ?

Un bâtiment Presque Zéro Energie (nZEB) est « un bâtiment qui a des performances énergétiques très élevées (...). La quantité quasi nulle ou très basse d'énergie requise devrait être couverte dans une très large mesure par de l'énergie produite à partir de sources renouvelables, notamment l'énergie produite (...) sur place ou à proximité »

Directive EPBD (2010/31/EU), Article 2



Résultats attendus

Les activités du projet neZEH :

- **10-14 projets pilotes dans 7 pays** (Croatie, Espagne, France, Grèce, Italie, Roumanie, Suède) pour démontrer la faisabilité et les avantages des projets neZEH et mettre en avant les cas exemplaires afin d'inciter d'autres hôtels à s'y engager
- **Un réseau européen neZEH**, afin de faciliter les échanges entre le secteur de l'offre (professionnels du bâtiment) et celui de la demande (hôteliers)
- **Un outil en ligne pratique**, à destination des hôteliers, pour que ceux-ci puissent évaluer leur consommation en énergie et identifier des solutions adaptées pour améliorer leur performance énergétique
- **Du matériel informationnel et technique** pour soutenir la mise en œuvre et l'engagement en faveur de projets neZEH
- **Des outils et des lignes directrices de marketing** pour accompagner les premiers hôtels neZEH dans leurs stratégies de communication
- **Plus de 15 000 hôteliers informés** et une méthodologie disponible afin de démultiplier le nombre d'hôtels neZEH

Le Consortium neZEH

Partenaire		Pays	Site internet
	Université Technique de Crète Laboratoire des Systèmes d'Énergie Durable et Renouvelable COORDINATEUR DU PROJET	Grèce	www.resel.tuc.gr
	Agence de Braşov pour la Gestion de l'Énergie et la Protection de l'Environnement	Roumanie	www.abmee.ro
	Creara Consultores S.L.	Espagne	www.creara.es
	ENERGIES 2050	France	www.energies2050.org
	Institut de l'Énergie Hrvoje Požar	Croatie	www.eihp.hr
	Fédération des Associations européennes de Chauffage et de Climatisation	UE	www.rehva.eu
 Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione	Institut Supérieur des Systèmes Territoriaux pour l'Innovation	Italie	www.siti.polito.it
 Network of European Regions for a Sustainable and Competitive Tourism	Réseau des régions européennes pour un tourisme durable et compétitif	UE	www.necstour.eu
	Sustainable Innovation	Suède	www.sust.se
	Organisation Mondiale du Tourisme des Nations Unies	UE / Int.	www2.unwto.org

Avantages pour le secteur hôtelier

Le projet **neZEH** s'adresse aux **hôtels de petite et moyenne taille** qui représentent 90% du marché hôtelier européen. neZEH offre des avantages en termes de **compétitivité** et de nombreux **bénéfices à toute l'industrie touristique** grâce à :

- Une réduction des coûts opérationnels
- Un positionnement unique sur un marché très compétitif
- L'amélioration de l'image de l'hôtel ainsi que des services proposés aux clients
- L'accès à une nouvelle clientèle attirée par les valeurs de durabilité que ce soit les particuliers ou les entreprises
- Un confort accru pour les clients de l'hôtel
- Un engagement concret en matière de Responsabilité Sociale des Entreprises; une meilleure durabilité environnementale, sociale et économique

Avantages pour l'Union Européenne

neZEH doit permettre de **sensibiliser et de renforcer la prise en compte** du concept de bâtiment Presque Zéro Energie (nZEB) à l'échelle régionale, nationale et européenne. A terme, le projet doit encourager la mise en place de mesures politiques pour **soutenir la démultiplication** du nombre de nZEB.

Le projet doit contribuer à :

- Inciter la mise en place de mesures par les Etats membres en faveur des petites et moyennes entreprises pour qu'elles entreprennent des rénovations visant le niveau nZEB
- Mobiliser 190 million d'€ d'investissement dans les énergies renouvelables d'ici à 2020 au niveau européen
- Créer de nouveaux emplois verts
- Réduire les émissions de GES jusqu'à 100 000 tCO₂e/an d'ici 2020

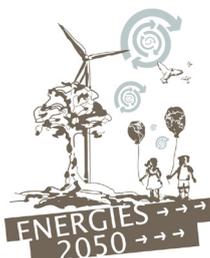
Rejoignez le réseau neZEH

Vous aurez accès aux dernières informations sur les solutions technologiques, financières et réglementaires et bénéficierez de l'avis d'experts.

www.nezeh.eu

Contactez nous

Pour plus d'informations, contactez l'association ENERGIES 2050, partenaire français du projet neZEH



Association ENERGIES 2050
688, chemin du Plan
06410 BIOT
France
contact@energies2050.org
www.energies2050.org



Co-financé par le Programme Energie Intelligente pour l'Europe de l'Union européenne

NEZEH est soutenu par le programme Énergie Intelligente pour l'Europe. La responsabilité pour le contenu de cette publication n'engage que ses auteurs. Il ne reflète pas nécessairement l'opinion de l'Union européenne. Ni l'EACI ni la Commission européenne ne sont responsables de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.

Crédits photographiques : Boutique Hotel Stadthalle Vienne.