



[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

# HOTELES DE CONSUMO CASI NULO



Cofinanciado por el programa IEE

## La iniciativa neZEH

La Unión Europea (UE) hace un llamamiento a la radical reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para 2050 (80-95% en comparación con los niveles de 1990). Los edificios consumen el 40% del total de la energía en Europa y emiten el 36% de los gases de efecto invernadero. Por tanto, el parque inmobiliario actual representa el mayor potencial de ahorro de energía. Para lograr los objetivos marcados para 2050, las renovaciones a gran escala hacia edificios de consumo casi nulo están a la vanguardia de las políticas comunitarias.



Actualmente existen pocos casos de éxito de edificios de consumo casi nulo (nZEB) dentro de la UE que inspiren y promuevan su réplica dentro del sector privado.

La iniciativa europea “Hoteles de consumo casi nulo” (neZEH) tiene como objetivo acelerar la tasa de renovación de hoteles existentes para convertirse en edificios de consumo casi nulo:

- proporcionando asesoramiento técnico a hoteleros comprometidos.
- demostrando la rentabilidad, viabilidad y sostenibilidad de las inversiones hacia edificios de consumo casi nulo.
- realizando actividades de formación y capacitación.
- promocionando a los pioneros a nivel nacional, regional y de la UE para aumentar su visibilidad en el mercado.

neZEH es una respuesta a la Directiva Europea sobre Eficiencia Energética en Edificios (2010/31/UE, EPBD refundido), contribuyendo directamente a los objetivos de Europa 2020 y apoyando a los Estados miembros en sus planes nacionales para aumentar el número de nZEBs.

La iniciativa neZEH tendrá una duración de tres años (2013-2016) y está cofinanciada por el programa Intelligent Energy Europe (IEE) de la Comisión Europea.

## ¿Qué es un edificio de consumo casi nulo?

«Un edificio de consumo casi nulo (nZEB) es un edificio que tiene un rendimiento energético muy alto. La demanda de energía requerida casi nula o muy baja debe cubrirse de forma muy significativa mediante energía procedente de fuentes renovables, incluyendo la energía procedente de fuentes renovables producidas en las mismas instalaciones o cerca de ellas.»

**Artículo 2, EPBD refundido**



## Resultados esperados

Los principales resultados esperados del proyecto neZEH son:

- **10-14 proyectos piloto en 7 países** (Croacia, Grecia, Francia, Italia, Rumanía, España, Suecia) para demostrar la viabilidad y sostenibilidad de los proyectos neZEH en el sector hotelero PYME; casos exitosos motivarán a muchas PYMES hacia las renovaciones tipo neZEH.
- **Una red neZEH a nivel europeo**, para facilitar el intercambio de conocimientos entre el lado de la oferta (profesionales de la construcción) y el lado de la demanda (propietarios del hotel PYME).
- **Una herramienta online muy práctica** para los hoteleros para evaluar su estado de consumo de energía e identificar soluciones adecuadas para la mejora de la eficiencia energética.
- **Material e información técnica** para apoyar la implementación y la comprensión de los proyectos neZEH.
- **Guías de mercado y herramientas de promoción** a medida para ayudar a los pioneros a comunicar eficientemente su negocio a los potenciales clientes.
- **Más de 15.000 hoteleros informados**; metodología y resultados disponibles para cualquier hotel para ampliar.

## El Consorcio neZEH

Partner		País	Web
	Universidad Técnica de Creta Escuela de Ingeniería Medioambiental. Laboratorio de sistemas energéticos renovables y sostenibles <b>COORDINADOR DEL PROYECTO</b>	Grecia	<a href="http://www.resel.tuc.gr">www.resel.tuc.gr</a>
	Agencia de Brasov para la Gerencia de Energía y Medioambiente	Rumanía	<a href="http://www.abmee.ro">www.abmee.ro</a>
	Creara Consultores S.L.	España	<a href="http://www.creara.es">www.creara.es</a>
	ENERGIES 2050	Francia	<a href="http://www.energies2050.org">www.energies2050.org</a>
	Instituto de Energía Hrvoje Pozar	Croacia	<a href="http://www.eihp.hr">www.eihp.hr</a>
	Federación de Asociaciones de climatización y refrigeración europeas	UE	<a href="http://www.rehva.eu">www.rehva.eu</a>
	Instituto Superior de Sistemas Territoriales para la Innovación	Italia	<a href="http://www.siti.polito.it">www.siti.polito.it</a>
	Red de Regiones Europeas para la Sostenibilidad y Competitividad en el Turismo	UE	<a href="http://www.necstour.eu">www.necstour.eu</a>
	Innovación Sostenible	Suecia	<a href="http://www.sust.se">www.sust.se</a>
	Organización Mundial del Turismo	UE / Int.	<a href="http://www2.unwto.org">www2.unwto.org</a>

## Beneficios para el sector hotelero

neZEH ofrece una **ventaja competitiva a los hoteles PYME** que representan el 90% del mercado hotelero europeo y beneficios a toda la industria hotelera a través de:

- Ahorro de energía y reducción de costes operacionales.
- Posicionamiento único en un mercado altamente competitivo.
- Mejora de la imagen y servicio a los huéspedes.
- Acceso a un nuevo segmento de "mercado sostenible", tanto a nivel particular como de empresa.
- Aumento del confort como un valor añadido para los huéspedes.
- Consecución de los objetivos de Responsabilidad Social Corporativa; sostenibilidad medioambiental, social y económica.

## Beneficios para la Comunidad Europea

El proyecto neZEH **elevará la concienciación y el conocimiento** del concepto de edificios de consumo casi nulo a nivel regional, nacional y europeo y promoverá las políticas nZEB. De esta manera contribuirá a la:

- Sensibilización de las autoridades nacionales para poner en práctica políticas de apoyo a las PYMES para la realización de reformas para convertirse en nZEB.
- Realización de 190 M€ en inversiones en energía sostenible para 2020.
- Creación de nuevos puestos de trabajo "verdes".
- Reducción de emisiones de GEI en más de 100.000 tCO<sub>2</sub>e/año en 2020.

## Únete a la comunidad neZEH

*Tendrás acceso a la última información en soluciones tecnológicas, financiación y legislación, y asesoramiento experto.*

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

## Contacta con nosotros

Para información adicional por favor contacta con Creara:



Creara Consultores SL  
Calle Monte Esquinza 26, 28010, Madrid,  
España  
nezeh@creara.es  
www.creara.es



Cofinanciado por el programa IEE

NEZEH está apoyado por el programa Intelligent Energy Europe (IEE). La responsabilidad exclusiva del contenido de esta publicación es de sus autores. No necesariamente refleja la opinión de la Unión Europea. Ni la EACI ni la Comisión Europea son responsables de cualquier uso que pueda hacerse de la información contenida en éste.

*Fotografías cedidas por Boutique Hotel Stadthalle, Viena.*